บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 (ระยะดำเนินการ)ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	◉	●	X	○	◉	●
ก.ค. - ธ.ค. 68	5	-	-	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2** และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-3**

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง หรือ ใช้งานไม่ได้จะดำเนินการประสานบริษัทซับพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมบำรุงทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง ตามมาตรการกำหนด
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลบริเวณสระว่ายน้ำทุกชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ **(ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระกานกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (ค Sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ เนื่องจากป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 1 ชุด และบันไดความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ทำให้เกิดอัคคีภัย</u> 6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 1 ชุด และบันไดความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> 3. บ่อเก็บตะกอน ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ และสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงให้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปให้ดำเนินการสูบไขมัน และตะกอนไปกำจัดทันที